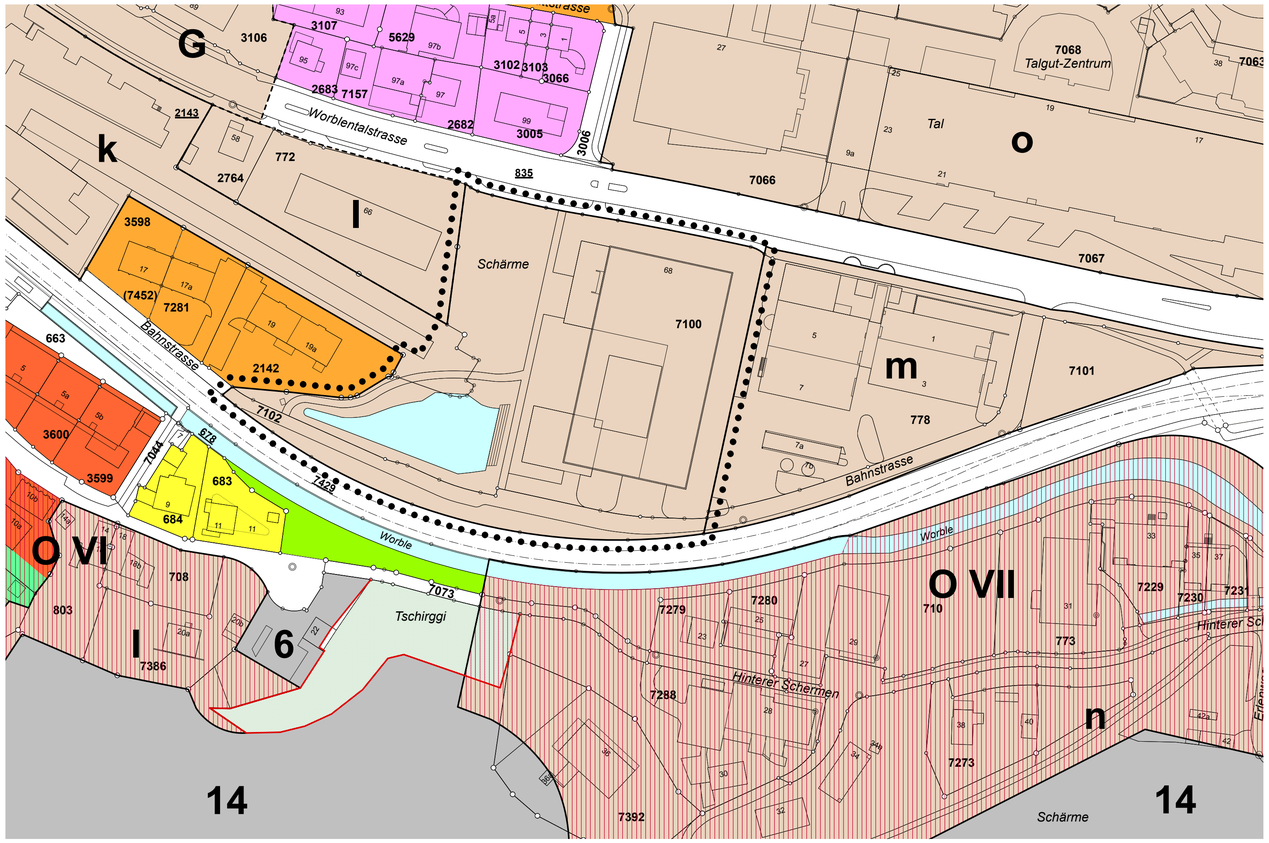
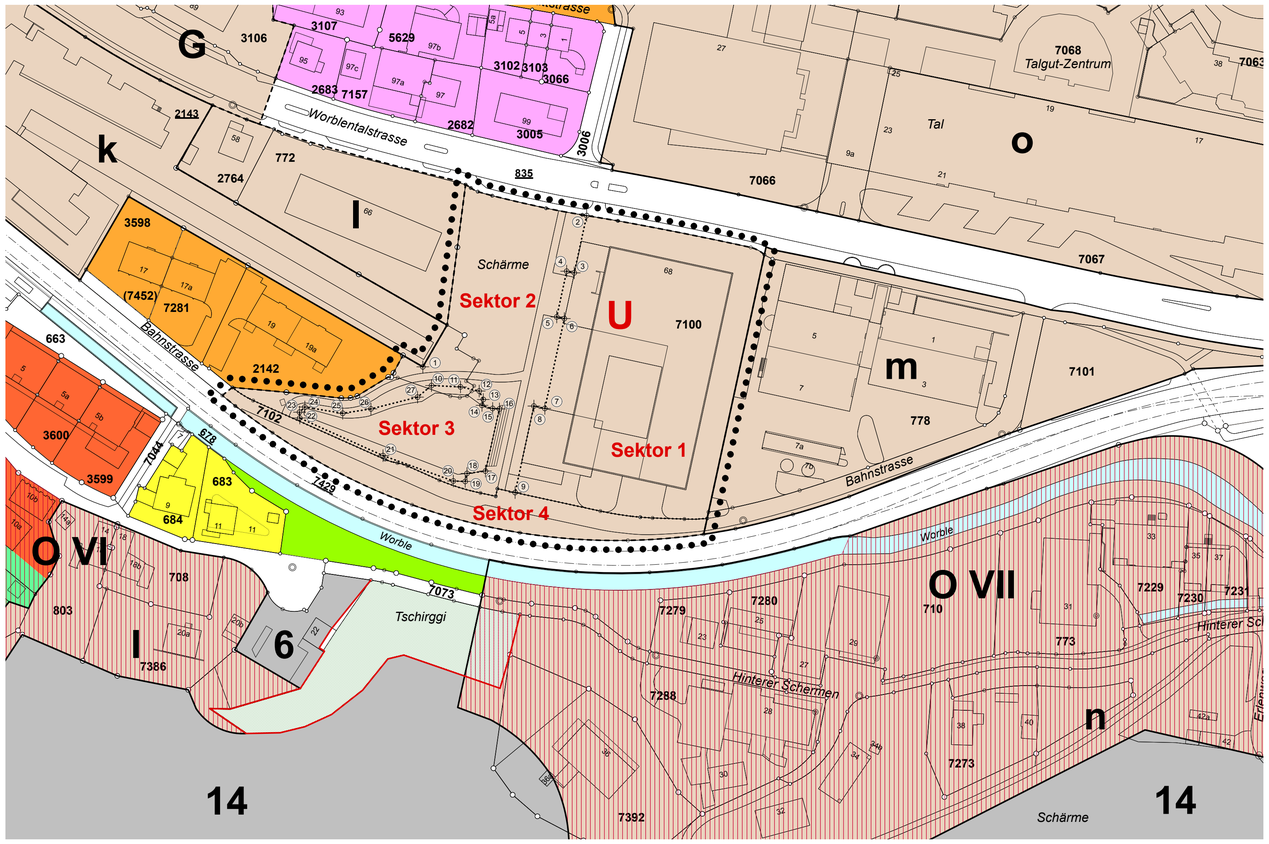


alter Zustand



neuer Zustand

0 10 20 50 100 m

Wirkungsbereich der Änderung

Inhalte Zonenplan 1 mit Änderungen (rot dargestellt)

A Sektor 1 — Zonen mit Planungspflicht ZPP A - ~~I~~ ~~H~~ U / Sektoren

a — Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen ZBO a - ag

Hinweise

Wohnzone W 2

Wohnzone W 3

Wohnzone W spez

Mischzone MA 2

1 — Zone für öffentliche Nutzungen ZöN 1 - 15

Grünzone GR

Lanschaftsschonzone LSZ

O I — Ortsbilderhaltungsgebiete O I - X

Wald (gem. amtlicher Vermessung Stand November 2018)

Waldgrenze (rechtskräftige Waldgrenzen siehe UeO Nr. 390 vom 02.09.1999 inkl. Änderungen)

Gewässer

öffentliche Verkehrsflächen und Bahnareale

amtliche Vermessung (April 2020)

Koordinatenbemassung

Nr	E	N	Bezeichnung
1	2'603'073.991	1'202'495.386	Perimeter ZPP
2	2'603'127.415	1'202'544.701	Sektor
3	2'603'123.364	1'202'526.040	Sektor
4	2'603'120.892	1'202'526.576	Sektor
5	2'603'117.655	1'202'511.663	Sektor
6	2'603'120.127	1'202'511.127	Sektor
7	2'603'113.768	1'202'481.829	Sektor
8	2'603'110.201	1'202'482.603	Sektor
9	2'603'104.079	1'202'454.400	Sektor
10	2'603'076.823	1'202'489.291	Sektor
11	2'603'086.268	1'202'488.854	Sektor
12	2'603'092.369	1'202'487.501	Sektor
13	2'603'093.702	1'202'484.744	Sektor
14	2'603'093.279	1'202'482.827	Sektor
15	2'603'096.758	1'202'481.826	Sektor
16	2'603'098.958	1'202'481.665	Sektor
17	2'603'094.413	1'202'461.406	Sektor
18	2'603'088.387	1'202'460.625	Sektor
19	2'603'087.809	1'202'458.023	Sektor
20	2'603'083.941	1'202'458.161	Sektor
21	2'603'061.002	1'202'466.442	Sektor
22	2'603'033.863	1'202'478.706	Sektor
23	2'603'033.781	1'202'480.605	Sektor
24	2'603'035.524	1'202'482.291	Sektor
25	2'603'047.873	1'202'480.241	Sektor
26	2'603'057.069	1'202'481.669	Sektor
27	2'603'072.257	1'202'485.510	Sektor

Gemeinde Ittigen
ehrlich engagiert stark

Gemeinde Ittigen
Änderung der baurechtlichen Grundordnung

Änderung Zonenplan 1 (Ausschnitt 2)

1:1000

AUFLAGE 26. August 2026

Aufträge CAD / 957 / 07 / 957_Pla_260826_Aend_ZP1.vwx / 63x60 / 18.08.26 / ro

LOHNER+PARTNER AG
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	vom bis	22. Mai 2025 20. Juni 2025
Vorprüfung	vom	25. März 2026
Publikation im Amtsblatt	vom	
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom und	
Öffentliche Auflage	vom bis	
Einspracheverhandlungen Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	am	
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am	

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident ..... Die Gemeindeschreiberin .....

Thomas Stauffer — Andrea Burkhardt

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Ittigen, ...

Die Gemeindeschreiberin .....
Andrea Burkhardt

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....

.....