

Parkiergebühren - Antrag Preisüberwacher - Anhang 2 - Berechnung angemessene Parkgebühren

Neuberechnung

		Laternen-PP PUE	Laternen-PP Neuberechnung	Parkuhren- bewirtschaftung PUE	Parkuhrenbewirt- schaftung Neuberechnung	
1	Landpreis pro m ² in CHF	880	1'200	880	1'200	
2	Abzug Vorgartenland	75%	75%	75%	75%	
3	Landwert pro m ² in CHF	300	300	300	300	
4	Grösse des Parkplatzes in m ²	12	12	24	24	
5	Landwert des Parkplatzes in CHF	2'640	3'600	5'280	7'200	
6	Opportunitätskosten Boden pro Jahr und PP in CHF	92	126	185	252	
7	Herstellung- und Bewirtsch.-kosten pro Jahr und PP in CHF	270	270	726	726	
8	Totalkosten pro Jahr und PP in CHF	362	396	911	978	
	Totalkosten pro Jahr und PP gemäss Preisüberwacher	362	396	911	978	
9	Anteil Kostentragung öffentliche Hand 10 %	36	40	91	98	10% v. 8.
10	Anteil Kostentragung Parkkarten/Parkgebühren 90 %	326	356	820	880	8. ./ 9.
11	Divisor / Effizienzüberlegungen	1.30	1.30	1.00	1.00	
	Parkkartenpreis Jahr / Parkgebühren pro Tag und PP	252	304	2.25	2.40	
	Parkkartenpreis Monat / Mindestanzahl h pro Tag und PP	21.00	25.00	2.00	2.00	
	Preis pro h pro PP auf den nächsten Zehner aufgerundet			1.20	1.20	

	Die Totalkosten für Erstellung/Bewirtschaft. /Unterhalt von PP sind viel höher als der PUE dies veranschlagt					
	Totalkosten pro Jahr und PP effektiv 2025	362	1'058	911	1'058	
9	Anteil Kostentragung öffentliche Hand 10 %	36	97	91	97	10% v. 8.
10	Anteil Kostentragung Parkkarten/Parkgebühren 90 %	326	961	820	961	8. ./ 9.
11	Divisor / Effizienzüberlegungen	1.30	1.30	1.00	1.00	
	Parkkartenpreis Jahr / Parkgebühren pro Tag und PP	252	739	2.25	2.63	
	Parkkartenpreis Monat / Mindestanzahl h pro Tag und PP	21.00	62	2.00	2.00	
	Preis pro h pro PP auf den nächsten Zehner aufgerundet*			1.20	1.32	
	*Beispiel neue Gebühren					
	1. h = 2.00, jede weitere 30 ' = 0.50 / 3 h = 3.00 : 3 = 1.00/h					