

Gemeinde Ittigen

**Sonderbauvorschriften zum Baulinienplan «Mannenberg I» Nr. 133
und Bebauungsplan «Mannenberg I» Nr. 133/1**

Geringfügige Änderung der Sonderbauvorschriften

(im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV)

BESCHLUSS

16. März 2026

Aufträge / 963 / 963_SBV_260316_Aenderung_SBV.docx / 12.03.2026 / ka
Lohner + Partner AG Planung Beratung Raumentwicklung, Thun

Die Änderungen gegenüber den gültigen Sonderbauvorschriften vom 4. Juli 1968 / 8. April 1969 sind **gelb markiert (gestrichen/neu)** dargestellt.

Art. 1

Plangrundlagen

unverändert

Art. 2

Wirkungsbereich

unverändert

Art. 3

Bauzone

Die im Bauzonenplan Ittigen von 1955 enthaltenen Bauzonen werden aufgehoben.
Unter Vorbehalt der nachfolgenden Bestimmungen wird das Gebiet im Wirkungsbereich dieser Sonderbauvorschriften in den Feldern A + B für eine 3-geschossige Mehrfamilienhaus-Überbauung und im Feld C für eine max. 2-geschossige **Überbauung mit Ein-, Zwei- und/oder Mehrfamilienhäusern** ~~Einfamilienhaus-Überbauung~~ freigegeben.

Art. 4

Bebauungsplan

Das vorerwähnte Gebiet wird aufgeteilt in:

1 Feld A unverändert

2 Feld B unverändert

- 3 Feld C nördliches Teilgebiet unter Mannenbergwald
Freistehende **Ein-, Zwei- und/oder Mehrfamilienhäuser Ein-
familienhäuser**, max. 25% überbaubare Grundstückfläche
(ohne Strassen).

Art. 5

**Geschosszahlen und
Gebäudehöhen** unverändert

Art. 6

**Nutzungsfläche der
Baukörper** unverändert

Art. 7

**Bau- und Gestaltungs-
vorschriften** Unverändert

Art. 8

**Garagen, Autoeinstell-
hallen und -abstell-
plätze** unverändert

Art. 9

Grün- und Freiflächen unverändert

Art. 10

**Strassen, Kanalisa-
tion, Kehrrechtswesen** unverändert

Art. 11

Spätere Parzellierung unverändert

Art. 12

Dienstbarkeiten und Anmerkungen	unverändert
--	-------------

Art. 13

Stellung zur Bauordnung	unverändert
------------------------------------	-------------

Art. 14

Rechtsnachfolger	unverändert
-------------------------	-------------

Genehmigungsvermerke

(gemischt-geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV)

Publikation im Amtsblatt	vom 17.09.2025
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 17.09.2025
Öffentliche Auflage	vom 18.09.2025 bis 17.10.2025
Einspracheverhandlung	am 21.01.2026
Erledigte Einsprachen	–
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	–

Beschlossen durch den Gemeinderat am 16.03.2026

Bekanntmachung nach
Art. 122 Abs. 8 BauV am 18.03.2026

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

.....
Thomas Stauffer

.....
Andrea Burkhardt

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt : Ittigen,
.....

Die Gemeindeschreiberin

.....
Andrea Burkhardt

Genehmigt durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung

am