

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	vom 11. Juni 2020 bis 11. Juli 2020
Vorprüfung	vom 20. Dezember 2022
Publikation im Amtsblatt	vom 30. August 2023
Publikation im Anzeiger Region Bern	vom 30. August 2023
Öffentliche Auflage	vom 31. August 2023 bis 2. Oktober 2023
Einspracheverhandlungen	am 31. Oktober 2023
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwarungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 13. November 2023

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Marco Rupp Andrea Burkhardt

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Ittigen,.....

Die Gemeindeschreiberin Andrea Burkhardt

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	vom 11. Juni 2020 bis 11. Juli 2020
Vorprüfung	vom 20. Dezember 2022
Publikation im Amtsblatt	vom 30. August 2023
Publikation im Anzeiger Region Bern	vom 30. August 2023
Öffentliche Auflage	vom 31. August 2023 bis 2. Oktober 2023
Einspracheverhandlungen	am 31. Oktober 2023
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwarungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 13. November 2023

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 30. November 2023

2. Auflage nach der Genehmigungsversammlung vom 30. November 2023

Publikation im Amtsblatt	vom
Publikation im Anzeiger Region Bern	vom
Öffentliche Auflage	vom bis
Einspracheverhandlungen	am
Erledigte Einsprachen	
Unerledigte Einsprachen	
Rechtsverwarungen	

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Thomas Stauffer Andrea Burkhardt

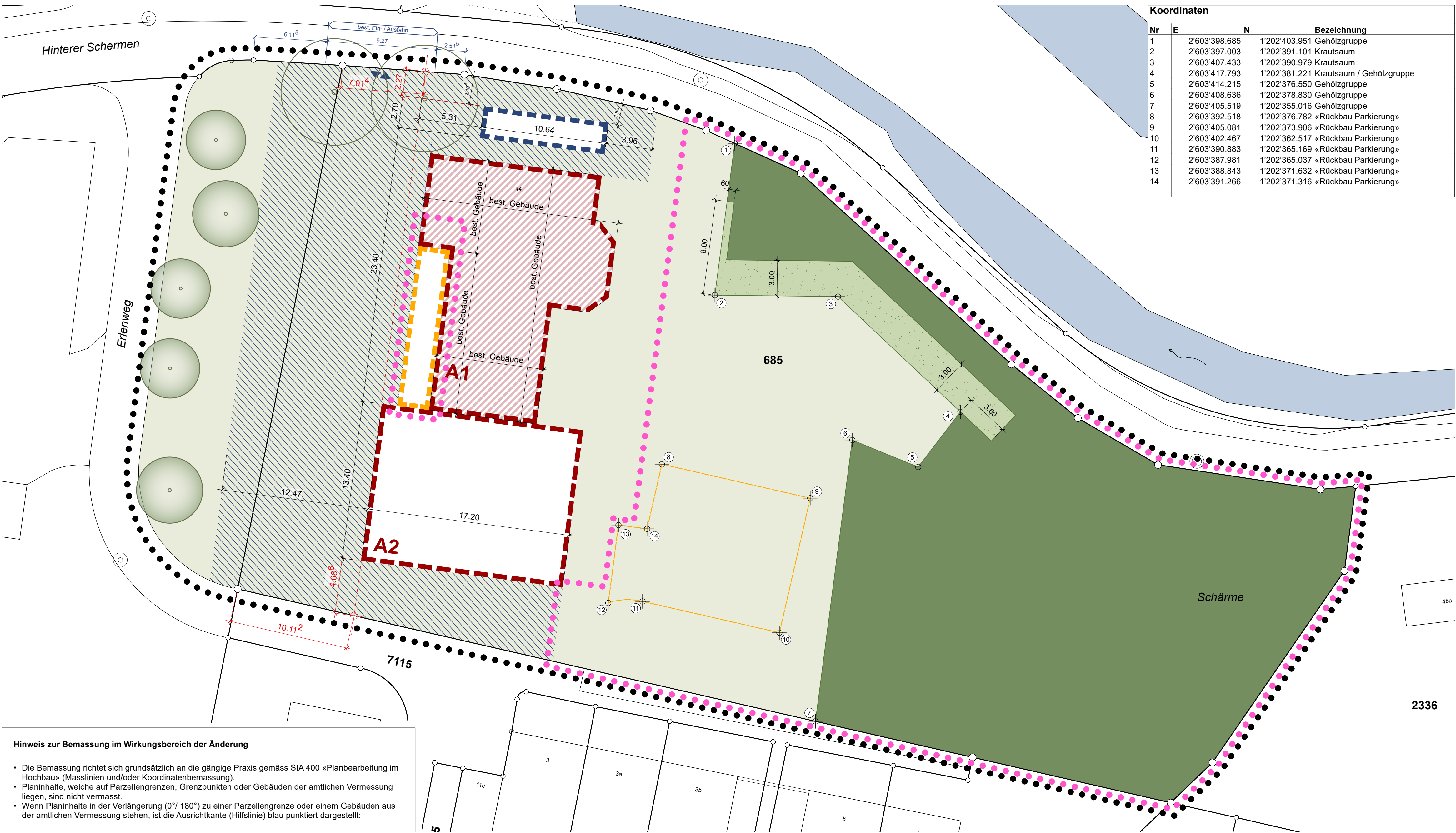
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Ittigen,.....

Die Gemeindeschreiberin Andrea Burkhardt

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am



alter Zustand (Auflage vom 31. August 2023 bis 2. Oktober 2023)



neuer Zustand (2. Auflage nach Gemeindeversammlungsbeschluss)



Überbauungsordnung «Hinterer Schermen 44»

Überbauungsplan – Änderungsdokument nach Gemeindeversammlungsbeschluss

1:200

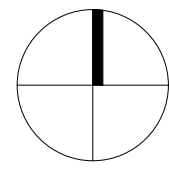
Die Änderungen gegenüber der Auflage von 31. August 2023 bis 2. Oktober 2023 sind unrvandst dargestellt.

2. AUFLAGE
NACH
GV-BESCHLUSS

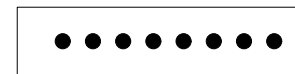
31. Oktober 2025

Aufträge CAD / 723 / 08 / 723_Pla_251031_UeO-Plan.vwx / 84x75 / 11.11.25 / ro

LOHNER+PARTNER AG
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN



0 2 5 10 20 m



Wirkungsbereich der Überbauungsordnung



Baubereiche A1 und A2



Baubereich «Laube»



Baubereich für gedeckte Veloabstellplätze und Container



«Freiraum der Überbauung»



max. Grösse «Vorplatz»



Gehölzgruppe



Krautsaum



Ein-/Ausfahrt ab dem «Hinteren Schermen»-Weg



Bereich «Rückbau Parkplatz»

Hinweise



geschütztes Gebäude Nr. 44



Einzelbaum Kategorie I (gemäss Zonenplan 2)



Baumreihe (gemäss Zonenplan 2)



Gewässer



amtliche Vermessung (Stand November 2018)