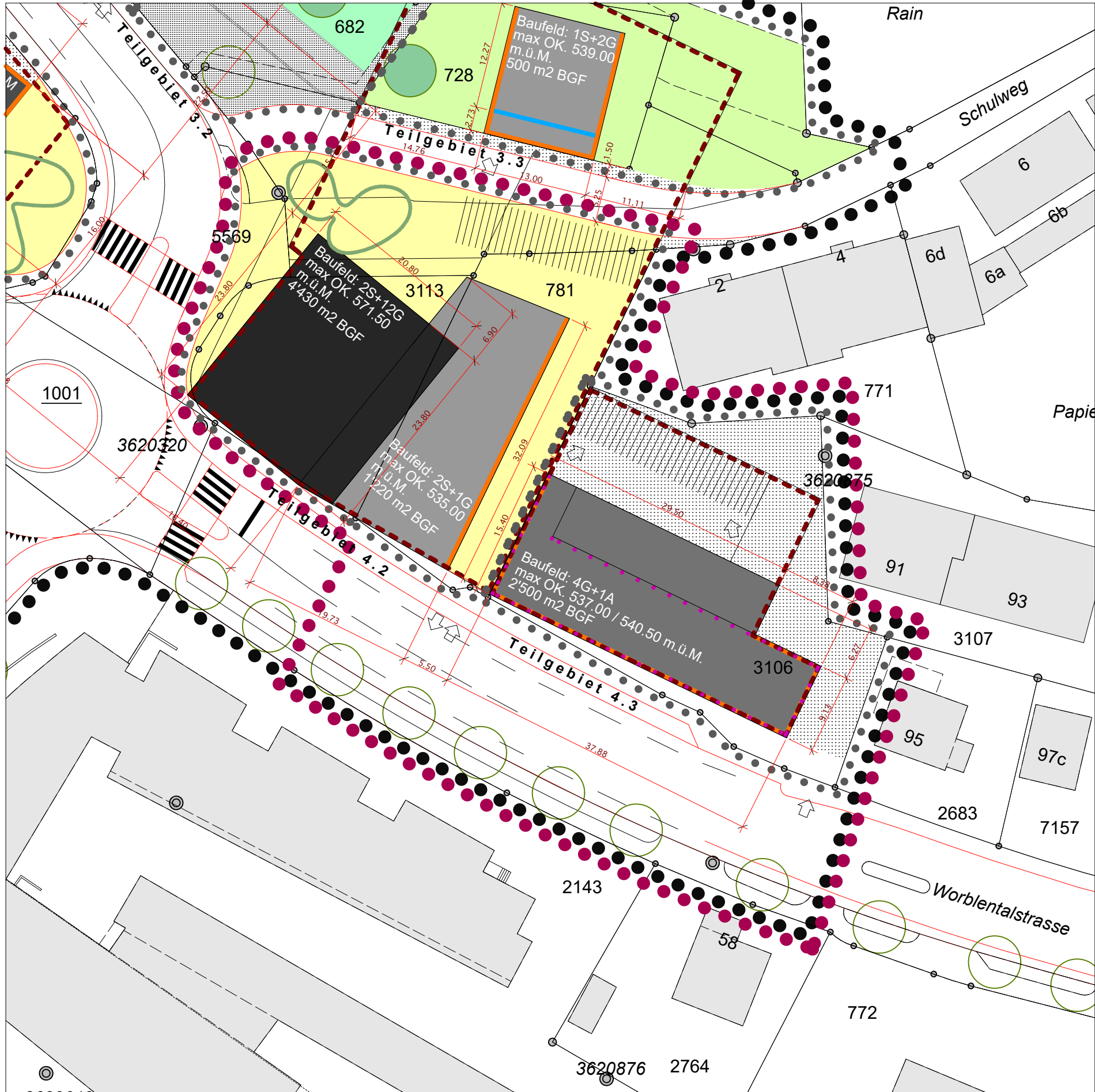
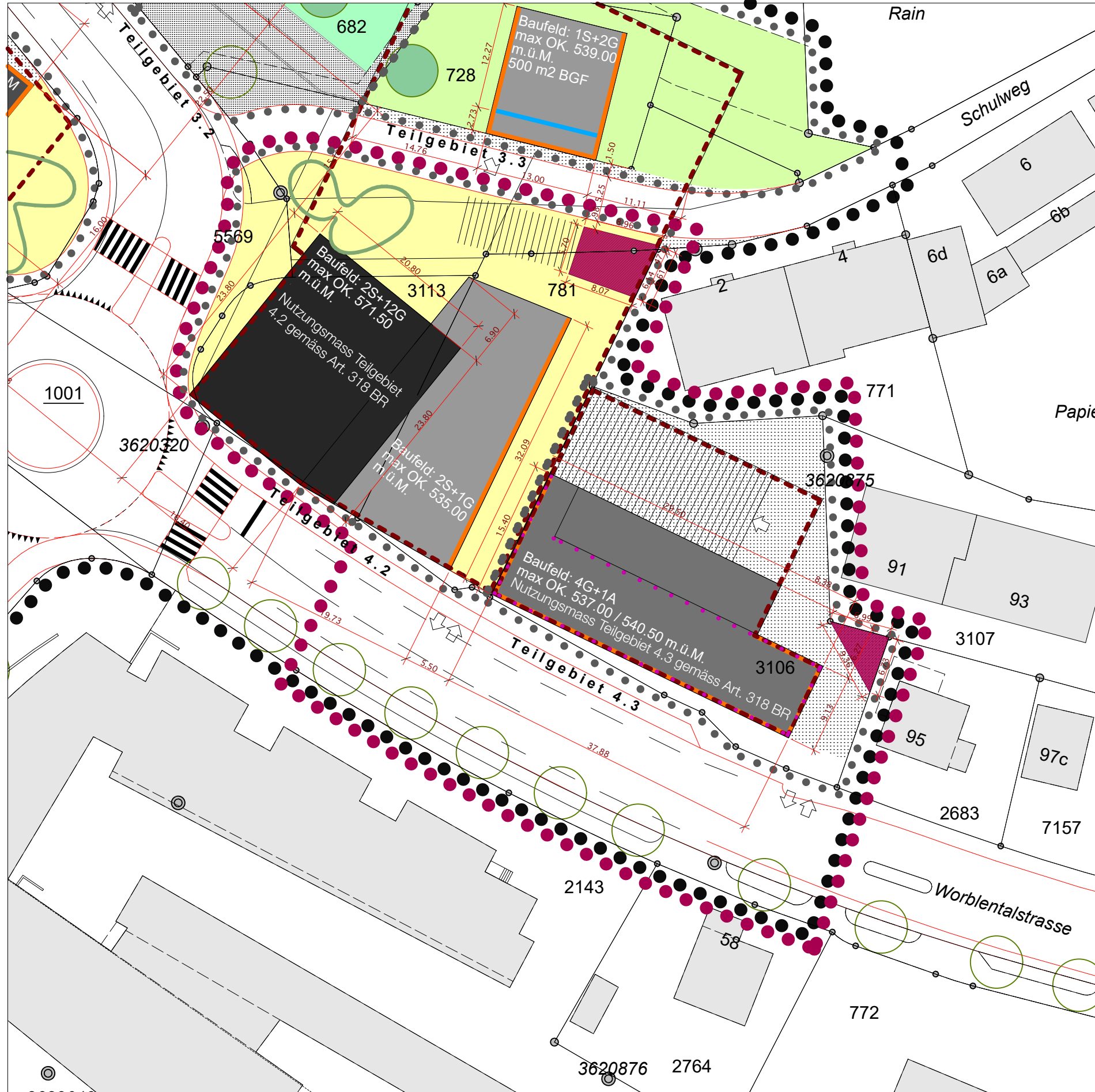




alter Zustand



neuer Zustand

Legende mit Änderungen

- Wirkungsbereich der Änderung
- Wirkungsbereich Überbauungsordnung
- Wirkungsbereich Teilgebiete
- Baufeld 2 Sockelgeschosse + 12 Geschosse 2S+12G
- Baufeld 1 Sockelgeschoss + 4 Geschosse 1S+4G
- Baufeld 4 Geschosse resp. 4 Geschosse + 1 Attikageschoss 4G resp. 4G+1A
- Baufeld 1 resp. 2 Sockelgeschoss(e) + 1 resp. 2 Geschoss(e) 1resp.2S+1resp.2G
- Baufeld 1 Sockelgeschoss
- Baulinie mit Anbaupflicht Sockelgeschoss(e)
- Baulinie mit Anbaupflicht Erdgeschoss
- Baulinie mit Anbaupflicht Obergeschosse
- Baulinie mit Anbaupflicht Obergeschosse bei 2 Gebäuden im Teilgebiet 10.1
- Baulinie mit Anbaupflicht Attikageschoss im Teilgebiet 4.3
- Bereich unterirdische Parkierung
- Baufeld für Entsorgung
- Bereich für Zu- und Wegfahrt zu unterirdischer Parkierung
- Bereich für oberirdische Parkierung für Motorfahrzeuge mit Zu- und Wegfahrt
- Bereich für öffentliche Plätze und Aufenthaltsflächen
- Bereich für halböffentliche Vorplätze
- Bereich für öffentliche Wegverbindung zum Rain
- Grünbereich mit Baumbepflanzung Hanglage zum Rain
- Private Aussenräume, Grünräume und Gärten
- Bestehende und neue Hochstamm-bäume
- Lärmschutzwand
- Hinweise**
- Bestehende Bauten
- Bestehende Verkehrsanlage
- Neue Verkehrsanlage gemäss Verfahren nach Strassengesetz
- Gestaltung/Bepflanzung von Platz- und Aufenthaltsflächen
- Bestehende Hochstamm-bäume ausserhalb Wirkungsbereich Perimeter Überbauungsordnung
- Erhaltenswerte Gebäude

Ernst Gerber Architekten + Planer AG

Waldeggstrasse 40B T 031 382 80 82 www.ernstgerber.ch
CH-3007 Liebefeld Bern architektur@ernstgerber.ch

Einwohnergemeinde Ittigen

ESP Ittigen-Papiermühle

Änderung der Überbauungsordnung Nr. 315.12

ESP Ittigen-Papiermühle, Zentrum Papiermühle

Änderung Überbauungsplan Nr. 315.12a **AUFLAGE**

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Massstab: 1:500 | Datum: 07.11.2023 | EG



Genehmigungsvermerke

Publication im Anzeiger Region Bern

vom ...

Publication im Amtsblatt

vom ...

Öffentliche Auflage

vom ... bis ...

Einspracheverhandlungen

am ...

Erledigte Einsprachen

...

Un erledigte Einsprachen

...

Rechtsverwarhungen

...

Beschlossen durch den Gemeinderat

am ...

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegeschreiberin

Marco Rupp

Andrea Burkhardt

Genehmigt durch das Amt für

Gemeinden und Raumordnung

am