**SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG ZUM NÄHERBAURECHT BZW. GRENZANBAU IM
SINNE VON ART. 212 und Art. A141 BAUREGLEMENT der Gemeinde Ittigen (BR)**

**BAUHERR: …………………………………………………………………….**

**OBJEKTADRESSE: …………………………………………………………………….**

**PARZELLENNUMMER: …………………………………………………………………….**

**BAUVORHABEN: …………………………………………………………………….**

Gemäss Art. A141 Abs. 1 BR können benachbarte Grundeigentümer die von Bauten gegenüber ihrem Grund einzuhaltenden Abstände untereinander mit Dienstbarkeiten oder schriftlicher Vereinbarung regeln. Der Gebäudeabstand muss trotzdem eingehalten werden.

**ERKLÄRUNG**

Die unterzeichnenden Grundeigentümer/innen

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PARZ. NR.** | **GRUNDEIGENTÜMER/IN** | **UNTERSCHRIFT** | **DATUM** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

erteilen hiermit für …………… das Näherbaurecht. Die aufgeführten Grundeigentümer/innen bestätigen, dass Sie sämtliche Baugesuchspläne eingesehen haben und stimmen hiermit dem vorgesehenen Grenzabstand von ………..m anstelle des vorgeschriebenen Grenzabstandes von ……………m zu.
Das Näherbaurecht wird unentgeltlich und auf unbeschränkte Dauer eingeräumt.

Die Zustimmenden nehmen zur Kenntnis, dass der Abstand zweier benachbarter Gebäude wenigstens der Summe der dazwischenliegenden, für sie gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstände entsprechen muss. Weiter nehmen sie zur Kenntnis, dass allfällige Bauten auf ihrem Grundstück den nach BR vorgeschriebenen Gebäudeabstand einhalten müssen.