

Koordinaten «Einzelobjekte»			
Nr.	E	N	Bezeichnung
001	2601903.596	1202944.218	Einzelbaum
002	2601913.376	1202927.826	Einzelbaum
004	2601950.275	1202939.861	Einzelbaum
003	2601941.620	1202927.508	Einzelbaum Fällung
005	2601959.859	1202930.469	Einzelbaum Fällung
006	2601971.653	1202938.506	Einzelbaum
007	2601973.450	1202908.476	Einzelbaum
008	2601974.654	1202981.729	Einzelbaum
009	2601759.141	1202975.299	Einzelbaum
010	2601770.681	1202976.169	Einzelbaum
011	2601782.646	1202973.544	Einzelbaum
012	2601795.590	1202970.742	Einzelbaum
013	2601810.538	1202967.614	Einzelbaum
014	2601822.365	1202965.022	Einzelbaum
015	2601832.915	1202962.897	Einzelbaum
016	2601844.879	1202960.250	Einzelbaum
017	2601856.303	1202957.912	Einzelbaum Fällung
018	2601867.467	1202955.452	Einzelbaum
019	2601878.467	1202953.361	Einzelbaum
020	2601891.421	1202950.378	Einzelbaum
021	2601900.949	1202948.422	Einzelbaum

Koordinaten «Baubereiche / Siedlungsschliessungen»			
Nr.	E	N	Bezeichnung
106	2601719.210	1202937.730	Baubereich A
107	2601728.930	1202901.630	Baubereich A
103	2601740.190	1202901.890	Baubereich A
104	2601754.410	1202928.350	Baubereich A
105	2601750.720	1202935.130	Baubereich A
108	2601759.380	1202939.660	Baubereich B
109	2601775.460	1202938.320	Baubereich B
110	2601785.760	1202962.430	Baubereich B
107	2601753.210	1202965.140	Baubereich B
111	2601779.950	1202931.490	Baubereich C
112	2601780.680	1202921.680	Baubereich C
113	2601799.830	1202911.580	Baubereich C
114	2601807.770	1202917.200	Baubereich C
115	2601808.030	1202940.310	Baubereich C
116	2601799.380	1202944.030	Baubereich C
122	2601947.930	1202931.430	Baubereich E
121	2601956.090	1202940.240	Baubereich E
120	2601967.150	1202910.940	Baubereich E
119	2601962.440	1202902.410	Baubereich E
118	2601940.190	1202902.950	Baubereich E
117	2601935.680	1202911.680	Baubereich E
123	2601938.791	1202937.263	Siedlungsschliessung / Hecke best.
124	2601959.548	1202934.258	Siedlungsschliessung / Hecke best.
125	2601983.007	1202934.586	Siedlungsschliessung / Hecke best.
126	2601995.508	1202938.062	Siedlungsschliessung
127	2601945.137	1202946.626	Siedlungsschliessung
128	2601981.600	1202933.150	Siedlungsschliessung
130	2601703.123	1202938.363	Siedlungsschliessung
129	2601710.521	1202949.054	Siedlungsschliessung
131	2601696.726	1202928.063	Siedlungsschliessung
132	2601721.343	1202887.071	Siedlungsschliessung

Koordinaten «Hecken»			
Nr.	E	N	Bezeichnung
201	2601582.520	1202938.577	Hecke bestehend
202	2601582.378	1202948.332	Hecke bestehend / Ersatz
203	2601587.297	1202955.401	Hecke Ersatz
204	2601592.700	1202956.327	Hecke Ersatz
205	2601607.424	1202955.399	Hecke Ersatz
206	2601633.221	1202949.058	Hecke Ersatz
207	2601658.019	1202947.244	Hecke Ersatz
208	2601667.445	1202950.345	Hecke Ersatz
209	2601675.498	1202949.428	Hecke Ersatz
210	2601684.177	1202946.035	Hecke Ersatz
211	2601693.154	1202943.889	Hecke Ersatz
212	2601701.174	1202943.582	Hecke Ersatz
213	2601705.515	1202944.566	Hecke Ersatz
214	2601707.552	1202946.988	Hecke Ersatz
215	2601700.789	1202951.029	Hecke Ersatz
216	2601699.365	1202953.337	Hecke Ersatz
217	2601673.625	1202956.172	Hecke Ersatz
218	2601540.672	1202924.125	Hecke Ersatz
219	2601545.537	1202924.487	Hecke Ersatz
220	2601561.070	1202928.726	Hecke Ersatz
221	2601541.091	1202930.818	Hecke Ersatz
222	2601586.413	1202927.426	Hecke Ersatz
223	2601590.702	1202927.184	Hecke Ersatz
224	2601595.433	1202928.218	Hecke Ersatz
225	2601599.158	1202930.049	Hecke Ersatz
226	2601593.051	1202926.636	Hecke Ersatz
227	2601608.351	1202931.581	Hecke Ersatz
228	2601604.456	1202927.682	Hecke Ersatz
229	2601610.179	1202926.369	Hecke Ersatz
230	2601617.280	1202925.520	Hecke Ersatz
231	2601623.863	1202925.339	Hecke Ersatz
232	2601625.215	1202931.327	Hecke Ersatz
233	2601616.544	1202931.933	Hecke Ersatz
234	2601642.568	1202929.248	Hecke Ersatz
235	2601648.032	1202925.211	Hecke Ersatz
236	2601660.441	1202923.688	Hecke Ersatz
237	2601666.202	1202926.498	Hecke Ersatz
238	2601661.024	1202927.984	Hecke Ersatz
239	2601654.898	1202927.897	Hecke Ersatz
240	2601647.179	1202930.030	Hecke Ersatz
241	2601668.871	1202936.299	Hecke Ersatz
242	2601677.284	1202934.780	Hecke Ersatz
243	2601684.602	1202934.711	Hecke Ersatz
244	2601682.552	1202935.927	Hecke Ersatz
245	2601684.105	1202938.142	Hecke Ersatz
246	2601677.278	1202941.033	Hecke Ersatz
247	2601638.996	1202934.532	Hecke Rodung
248	2601574.967	1202928.350	Hecke Rodung
249	2601584.963	1202926.622	Hecke Rodung
250	2601598.514	1202922.988	Hecke Rodung
251	2601610.270	1202921.542	Hecke Rodung
252	2601617.436	1202921.226	Hecke Rodung
253	2601627.815	1202921.627	Hecke Rodung
254	2601637.770	1202921.511	Hecke Rodung
255	2601648.608	1202920.736	Hecke Rodung
256	2601654.927	1202919.925	Hecke Rodung
257	2601655.997	1202923.737	Hecke Rodung
258	2601651.361	1202925.325	Hecke Rodung
259	2601635.439	1202926.877	Hecke Rodung
260	2601620.965	1202930.296	Hecke Rodung
261	2601612.422	1202931.250	Hecke Rodung
262	2601601.514	1202930.790	Hecke Rodung
263	2601605.865	1202931.213	Hecke Rodung
264	2601594.242	1202929.906	Hecke Rodung
265	2601591.100	1202929.623	Hecke Rodung
266	2601590.641	1202930.753	Hecke Rodung
267	2601583.298	1202931.917	Hecke Rodung
268	2601655.841	1202948.978	Hecke Rodung
269	2601654.887	1202940.012	Hecke Rodung
270	2601653.760	1202930.339	Hecke Rodung
271	2601656.832	1202929.598	Hecke Rodung
272	2601651.349	1202940.154	Hecke Rodung
273	2601662.054	1202944.743	Hecke Rodung
274	2601664.348	1202950.568	Hecke Rodung
275	2601662.722	1202949.132	Hecke Rodung

Koordinaten «Anpassung Worblaufenstrasse»			
Nr.	E	N	Bezeichnung
301	2601846.402	1202956.920	Ein-/ Ausfahrt (Kreismittepunkt)
302	2601863.988	1202953.091	Ein-/ Ausfahrt (Kreismittepunkt)
303	2601812.260	1202978.654	Fahrbahnrand
304	2601826.851	1202976.491	Fahrbahnrand
305	2601842.236	1202974.190	Fahrbahnrand
306	2601879.654	1202965.976	Fahrbahnrand
307	2601891.425	1202962.381	Fahrbahnrand
308	2601902.547	1202959.014	Fahrbahnrand
309	2601877.888	1202967.751	Fahrbahnrand
310	2601884.294	1202966.102	Fahrbahnrand
311	2601880.044	1202969.910	Fahrbahnrand
312	2601883.596	1202967.632	Fahrbahnrand
313	2601890.411	1202965.472	Fahrbahnrand
314	2601893.601	1202963.740	Fahrbahnrand
315	2601909.699	1202977.358	Fahrspur / Radstreifen
316	2601826.725	1202974.997	Fahrspur / Radstreifen
317	2601841.917	1202972.714	Fahrspur / Radstreifen
318	2601876.548	1202964.754	Fahrspur / Radstreifen
319	2601891.507	1202960.730	Fahrspur / Radstreifen
320	2601904.351	1202956.779	Fahrspur / Radstreifen
321	2601835.056	1202970.749	Fahrspur
322	2601839.644	1202968.860	Fahrspur
323	2601844.764	1202969.128	Fahrspur / Verkehrsinsel
324	2601844.297	1202966.978	Fahrspur / Verkehrsinsel
325	2601858.199	1202964.035	Fahrspur / Verkehrsinsel
326	2601872.781	1202962.945	Fahrspur / Verkehrsinsel
327	2601877.361	1202961.501	Fahrspur / Verkehrsinsel
328	2601877.077	1202959.736	Fahrspur / Verkehrsinsel
329	2601882.805	1202960.247	Fahrspur / Verkehrsinsel
330	2601883.463	1202958.569	Fahrspur / Verkehrsinsel
331	2601886.707	1202956.755	Fahrspur / Verkehrsinsel
332	2601900.064	1202954.645	Fahrspur / Verkehrsinsel



Genehmigungsvermerke	
Vorprüfung	vom 4. September 2019
Publikation im Amtsblatt	vom
Publikation im Anzeiger Region Bern	vom und
Öffentliche Auflage	vom bis
Einspracheverhandlung	am
Erfledigte Einsprachen	
Unerledigte Einsprachen	
Rechtsverwahrungen	
Beschlissen durch den Gemeinderat am	
Namens der Einwohnergemeinde:	
Der Gemeindepräsident	Die Gemeindegeschreiberin
Marco Rupp	Annamarie Dick
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Ittigen,.....
Die Gemeindegeschreiberin	Annamarie Dick
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am	

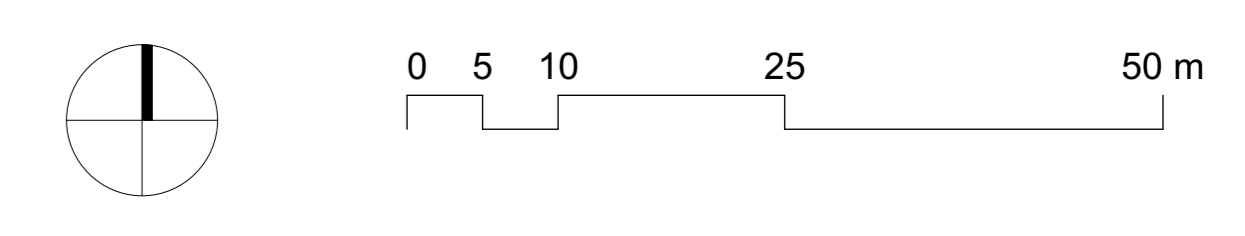


ZPP C «Worblaufen Ost» Überbauungsordnung «Aaretram»

Überbauungsplan
1:500

AUFLAGE 4. September 2019
Auftrags CAD / 668 / 07 / 668_Pla_190604_Überbauungsplan_vw / 03.09.19 / 126490 / fo

Verfasser: **LOHNER + PARTNER**
PLANUNG BERATUNG ARCHITEKTUR GMBH THUN



- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- ▬ Baubereiche A bis F
- ▬ Gestaltungsbaulinie
- ▬ Baubereich «Gebäudesockel»
- ▬ Baubereiche «Sonnen- und Witterungsschutz»
- ▬ Freiraum der Überbauung
- ▬ Maximale Grösse des Begegnungs- und Aufenthaltsbereichs «Quartierweg»
- ▬ Freiraumsektor «Grünraum»
- ⊙ grössere Spielfläche nach Art. 46 BauV
- ⊙ geschützte Baumreihe (bestehend / Fällung)
- ⊙ geschützte Bäume (Fällung / Ersatz)
- ▬ Hecke (bestehend / Rodung / Ersatz)
- ▬ Anpassung Worblaufenstrasse und Ein-/ Ausfahrt Worblaufenstrasse
- ▬ Siedlungsschliessung für Motorfahrzeuge mit Ein-/Ausfahrt Einstellhalle
- ▬ oberirdische Abstellplätze für Motorfahrzeuge
- ▬ Bereich für öffentliche Fuss- und/oder Velowege
- Hinweise**
- ▬ Hauptkanal Abwasserleitung
- ▬ Gemeindegrenze
- ▬ amtliche Vermessung Stand 18.04.2018